



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 118 /2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în
Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru”
la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire,
respectiv 28.05.2025, a doua întrunire**

S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș., prin adresa nr. 492/09.04.2025, înregistrată la Primăria Mediaș nr. 6377/14.04.2025 aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Piața Prim-Com S.A. Mediaș, în data de 27.05.2025 ora 14.00, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu, nr. 4, solicitând mandatarea reprezentantului municipiului Mediaș în AGA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi, totodată comunicând și Convocatorul Adunării Generale.

Conform Convocatorului Adunării Generale și materialelor anexate adresei menționate anterior, pe Ordinea de zi sunt cuprinse următoarele puncte:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2024.
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2024.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2024.

6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2024.

Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2024 în sumă de 144.176 lei este următoarea :

- Rezerva legala în suma de 7.164 lei.
- Acoperirea pierderilor din anii precedenți în suma de 137.012 lei.

Propunerea acoperirii pierderii contabile rămasă după repartizare în sumă de 14.624,42 lei să fie efectuată din contul „Alte rezerve”.

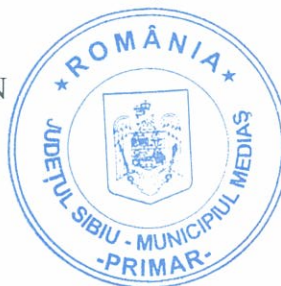
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2024.

8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 (anexele 1-5).

9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Consiliul de Administrație propune ca dl Director General, Istrate Teodor, să îndeplinească procedurile legate de înregistrarea și publicarea hotărârii AGOA.

În temeiul art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025 (prima întrunire), respectiv 28.05.2025 (a doua întrunire).

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota "pentru" la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6377/15.04.2025;

- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025.

Văzând:

- Adresa nr. 492/09.04.2025 a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6377/14.04.2025,

- HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 19.12.2024, prima întrunire, respectiv 20.12.2024, a doua întrunire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, ora 14.00, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, ora 14.00, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025 este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2024.
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2024.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2024.
6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2024.
Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2024 în sumă de 144.176 lei este următoarea :
 - Rezerva legala în suma de 7.164 lei.
 - Acoperirea pierderilor din anii precedenți în suma de 137.012 lei.Propunerea acoperirii pierderii contabile rămasă după repartizare în sumă de 14.624,42 lei să fie efectuată din contul „Alte rezerve”.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2024.
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 (anexele 1-5).
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Consiliul de Administrație propune ca dl Director General, Istrate Teodor, să îndeplinească procedurile legate de înregistrarea și publicarea hotărârii AGOA.

Art.2. Reprezentantul municipiului Mediaș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 118/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. înreg. 6377/15.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire

Prin adresa nr. 492/09.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6377/14.04.2025, societatea comercială Piața Prim-Com S.A. Mediaș aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a SC Piața Prim-Com S.A. Mediaș, în data de 27.05.2025, ora 14,00, prima întrunire, respectiv 28.05.2025 ora 14,00, a doua întrunire, solicitând mandatarea reprezentantului municipiului Mediaș în AGA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi. Totodată, prin aceeași adresă au fost transmise și situațiile financiare anuale încheiate la data de 31.12.2024.

Societatea a înregistrat la data de 31.12.2024: venituri totale în valoare de 2.236.994 lei și cheltuieli totale în valoare de 2.070.228 lei, impozit pe profit 22.590 lei, obținând un rezultat financiar pozitiv de : 144.176 lei

Societatea SC Piața Prim – Com SA a înregistrat profit în exercițiul financiar al anului 2024 în valoare de 144176 lei

Propunerea de repartizare a profitului realizat în anul 2024 este următoarea:

Profit net în sumă de	- <u>144.176 lei</u>
- Rezerva legală	- 7.164 lei
- Acoperirea pierderii din anii precedenți	- 137.012 lei

Prin HCL nr. 290/2024 s-a mandatat dl. Popa Lucian Vasile în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim-Com SA Mediaș iar potrivit art. 1 pct. (3) din hotărârea mai sus menționată „reprezentantul desemnat va vota în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim-Com SA Mediaș în baza unui mandat special acordat în prealabil prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Mediaș”.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 118/2025 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire și Referatul de aprobare nr. 118/2025 a proiectului de hotărâre,

Văzând Convocatorul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, cu Ordinea de zi a ședinței,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Ordinul nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4, respectiv:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2024.
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2024.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2024.
6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2024.
Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2024 în sumă de 144.176 lei este următoarea :
 - Rezerva legala în suma de 7.164 lei.
 - Acoperirea pierderilor din anii precedenți în suma de 137.012 lei.Propunerea acoperirii pierderii contabile rămasă după repartizare în sumă de 14.624,42 lei să fie efectuată din contul „Alte rezerve”.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2024.
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 (anexele 1-5).
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Consiliul de Administrație propune ca dl Director General, Istrate Teodor, să îndeplinească procedurile legate de înregistrarea și publicarea hotărârii AGOA.

Director D.A.P.L.
Cristian Istrate

Director Economic
Adriana Tătar